

## SELGITUSTAOTLUS MAA-AMETILE

**Teema:** Selgitustaotlus – Kasesalu tee (katastritunnus 71401:001:3576, kinnistu nr 4124134) kande asjaolud

Tere,

Soovime saada selgitust Kasesalu tee (katastritunnus 71401:001:3576, kinnistu nr 4124134, Saaremaa vald, Kuusiku küla) moodustamise ja kande asjaolude kohta.

Alates 2022. aastast on toimunud Saaremaa vallavalitsuse, maamõõdubüroo ja õigustatud kinnistute omanike koostöös protsess, mille eesmärk oli tagada Kasesalu kinnistu (katastritunnus 59201:003:1001) omanikule Andres Käsperile oma koju kindel juurdepääsutee. Saaremaa vallavalitsus kooskõlastas 17.08.2022 lahenduse, mille järgi tuli moodustada eraldi teeüksus „Kasesalu tee“ Veski (katastritunnus 59201:003:0040) ja Meelase (katastritunnus 59201:003:0480) katastriüksuste piiride muutmise käigus. Selleks protsessiks andsid oma nõusoleku muuhulgas nii Edgar ja Tiiu Haavik kui ka Raul Mägi, kes on Veski ja Meelase katastriüksuste omanikud.

Menetluse käigus allkirjastasid osapooled piirimärkide protokollid ja nõusolekud piiriandmete kohta. Nendes dokumentides uue loodava katastriüksuse omanikku ei olnud märgitud. Ometi kanti 01.09.2023 Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kandemäärusega Kasesalu tee Raul Mägi nimele. Tänaise seisuga on omanikuks kantud Pihltla Marjaaed OÜ.

Selline lahendus ei vasta osapoolte algele kokkuleppele ega vallavalitsuse kooskõlastusele ning tekitab põhjendatud kahtluse, et tegemist on olnud pettuse või ebaõige kande alusega.

Palume selgitust järgmistes küsimustes:

1. Millise dokumendi alusel kanti 01.09.2023 Kasesalu tee omanikuks Raul Mägi, kui avaldus-nõusolek piiriandmetega ja pindala andmetega, kinnistamisavaldus, kandemäärus ega vallavalitsuse kooskõlastus seda ei näinud ette? Selgituseks, Saaremaa vald, Edgar ja Tiiu Haavik ning Andres Käsper ei ole sellele nõusolekut andnud.
2. Kuidas on võimalik, et avaldus-nõusolekutel piiriandmetega ja pindala andmetega, 28.08.2023 maakatastrisse kantud uutel katastriüksustel ega 29.08.2023 kinnistamisavaldusel ei olnud omanikku märgitud, kuid 01.09.2023 Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kandemääruse alusel sai omanikuks Raul Mägi? Selgituseks, Saaremaa vald, Edgar ja Tiiu Haavik ning Andres Käsper ei ole sellele nõusolekut andnud.
3. Millal ja millise dokumendi alusel kanti Kasesalu tee omanikuks Pihltla Marjaaed OÜ? Selgituseks, Saaremaa vald, Edgar ja Tiiu Haavik ning Andres Käsper ei ole sellele nõusolekut andnud. Samuti ei ole meie teada nõusolekut andnud teised õigustatud kinnistute omanikud ehk servituutide omanikud Kohv, Kaasik, Rettau, Haavik.
4. Milliseid samme tuleb teha, et taastada õiguspärane olukord ning vältida ebaõige kande püsimist kinnistusraamatus?

Ootame selgitust ja juhiseid võimalike edasiste sammude osas. Kuivõrd osapooltel on tekkinud kahtlus, et tegemist on olnud pettuse või ebaõige kande alusega, palume meie selgitustaotlusele esimesel võimalusel vastata.

Ootame vastust hiljemalt selle kuu lõpuks ehk 30.09.2025.a.

Lugupidamisega,

Andres Käsper ning Edgar ja Tiiu Haavik